



Ciechocinek, 21.10.2025 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM**

**Szanowni Państwo,**

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Bema 23a w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **37,41 m<sup>2</sup>**, w której skład wchodzi 1 pokój (19,35 m<sup>2</sup>), kuchnia (8,82 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (4,51 m<sup>2</sup>), przedpokój (4,73 m<sup>2</sup>), znajduje się na parterze. Mieszkanie ogrzewane gazowo - indywidualnie za pomocą pieca dwufunkcyjnego, posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **od 3 listopada 2025 r.**

#### **Ważne informacje:**

- Stawka czynszu wynosi 15,00 zł/m<sup>2</sup> – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 668,90 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych i sprzątanie klatki schodowej) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji - zgodnie z art. 29a ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790.) – wynosi **52.821,83 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **6.733,80 zł** ( $15,00 \text{ zł} \times 37,41 \text{ m}^2 = 561,15 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 6.733,80 \text{ zł}$ );
- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bema 23A, 87-720 Ciechocinek  
tel. (54) 283-35-77



sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl  
ctbs.ciechocinek.pl



NIP: 888-24-93-976  
REGON: 910925446



Wysokość kapitału zakładowego: 9 949 170,00 zł



### **Procedura wynajmu lokalu:**

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2024 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

**Nie decyduje kolejność zgłoszeń** - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **29.10.2025 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 26 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: [sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl).

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu  
CTBS sp. z o.o.

