



Ciechocinek, 11.02.2026 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Słońsk Górny 17a w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **27,79 m²**, w której skład wchodzi 2 pokoje o powierzchni (13,05 m² i 5,72 m²), kuchnia (3,61 m²), łazienka z WC (2,28 m²) i przedpokój (3,13 m²), znajduje się na parterze z indywidualnym wejściem. Mieszkanie ogrzewane elektrycznie - indywidualnie za pomocą pieca elektrycznego, posiada przynależną komórkę lokatorską. Dostępność lokalu mieszkalnego – **luty 2026 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 10,00 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 361,52 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej;
- Koszt partycypacji – **nie dotyczy**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **3.334,80 zł** (10,00 zł x 27,79 m² = 277,90 zł x 12 miesięcy = **3.334,80 zł**);
- *Kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.





Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2024/2025 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **18.02.2026 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 26 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu
CTBS sp. z o.o.

