



Ciechocinek, 19.02.2026 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM**

**Szanowni Państwo,**

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Nieszawskiej 149b w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **34,74 m<sup>2</sup>**, w której skład wchodzi 1 pokój o powierzchni (17,02 m<sup>2</sup>), kuchnia (9,41 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (4,72 m<sup>2</sup>) i przedpokój (3,59 m<sup>2</sup>) znajduje się na parterze. Mieszkanie ogrzewane gazowo - indywidualnie za pomocą pieca dwufunkcyjnego, posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **marzec 2026 r.**

#### **Ważne informacje:**

- Stawka czynszu wynosi 16,00 zł/m<sup>2</sup> – miesięczne opłaty dla 1 osoby aktualnie wynoszą ok. 660,38 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych, sprzątanie klatki schodowej) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji - *zgodnie z art. 29a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790)* – wynosi **57.706,61 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **6.670,08 zł** (16,00 zł x 34,74 m<sup>2</sup> = 555,84 zł x 12 miesięcy = **6.670,08 zł**);
- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu, zgodnie z art. 29a ust. 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790). W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu CTBS wypłaci Partycypantowi - najemcy zwaloryzowaną kwotę partycypacji, zgodnie z art. 29a ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.





### **Procedura wynajmu lokalu:**

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2024/2025 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

**Nie decyduje kolejność zgłoszeń** - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **26.02.2026 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. (54) 283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: [sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl).

Z wyrazami szacunku,

**Bartłomiej Strzelecki**

Prezes Zarządu  
CTBS sp. z o.o.

