



Ciechocinek, 19.02.2026 r.

## **OGŁOSZENIE** **O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM**

**Szanowni Państwo,**

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Słońsk Górny 17b w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **41,00 m<sup>2</sup>**, w której skład wchodzi 2 pokoje o powierzchni (16,40 m<sup>2</sup> i 6,10 m<sup>2</sup>), kuchnia (15 m<sup>2</sup>) i łazienka z WC (3,50 m<sup>2</sup>), znajduje się na I piętrze. Mieszkanie ogrzewane gazowo - indywidualnie za pomocą pieca dwufunkcyjnego, posiada przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego - **marzec 2026 r.**

### **Ważne informacje:**

- Stawka czynszu wynosi 11,00 zł/m<sup>2</sup> – miesięczne opłaty dla 1 osoby aktualnie wynoszą ok. 555,30 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych, sprzątanie klatki schodowej) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji – **nie dotyczy**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **5.412,00 zł** (11,00 zł x 41,00 m<sup>2</sup> = 451,00 zł x 12 miesięcy = **5.412,00 zł**);
- Mieszkanie wymaga generalnego remontu;
- *Kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790).*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bema 23A, 87-720 Ciechocinek  
tel. (54) 283-35-77



sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl  
ctbs.ciechocinek.pl



NIP: 888-24-93-976  
REGON: 910925446





### **Procedura wynajmu lokalu:**

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2024/2025 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

**Nie decyduje kolejność zgłoszeń** - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciehocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **26.02.2026 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wnioski winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. (54) 283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: [sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl).

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu  
CTBS sp. z o.o.

