



Ciechocinek, 01.04.2026 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Słońsk Górny 17b w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **41,00 m²**, w której skład wchodzi 2 pokoje (16,40 m² i 8 m²), kuchnia (7 m²), łazienka z WC (3,50 m²) i przedpokój (6,10 m²), znajduje się na I piętrze. Mieszkanie ogrzewane gazowo - indywidualnie za pomocą pieca dwufunkcyjnego, posiada przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego - **kwiecień 2026 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 11,00 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby aktualnie wynoszą ok. 556,45 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych, sprzątnięcie klatki schodowej) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji – **nie dotyczy**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **5.412,00 zł** (11,00 zł x 41,00 m² = 451,00 zł x 12 miesięcy = **5.412,00 zł**);
- *Kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790).*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.





Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2024/2025 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **10.04.2026 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. (54) 283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu
CTBS sp. z o.o.

