



Ciechocinek, 22.04.2026 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy gen. Józefa Bema 23a w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **37,41 m²**, w skład której wchodzi 1 pokój o powierzchni (19,35 m²), kuchnia (8,82 m²), łazienka z WC (4,51 m²) i przedpokój (4,73m²), znajduje się na I piętrze. Mieszkanie ogrzewane gazowo - indywidualnie za pomocą pieca dwufunkcyjnego, posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **maj 2026 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 15,00 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby aktualnie wynoszą ok. 666,21 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych, sprzątnięcie klatki schodowej) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji - zgodnie z art. 29a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790) – wynosi **54.877,15 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **6.733,80 zł** (15,00 zł x 37,41 m² = 561,15 zł x 12 miesięcy = **6.733,80 zł**);
- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu, zgodnie z art. 29a ust. 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790). W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu CTBS wypłaci Partycypantowi - najemcy zwaloryzowaną kwotę partycypacji, zgodnie z art. 29a ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.





Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciehocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2024/2025 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciehocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciehocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciehocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **29.04.2026 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. (54) 283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciehocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu
CTBS sp. z o.o.

