

## **Informacja dotycząca zasad cedowania praw i obowiązków z umów partycypacji**

Szanowni Państwo,

W dniu 15 sierpnia 2019 r. weszła w życie zmiana przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego - obowiązująca Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 2021 poz. 2224 z późn. zm.) zwana dalej ustawą „TBS” w zakresie cedowania praw i obowiązków z umów partycypacji, w tym umów zawartych przed dniem 15 sierpnia 2019 r. Oznacza to, że zgodnie z wykładnią art. 29 ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 2021 poz. 2224 z późn. zm.) **„osoba fizyczna, która zawarła z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, nie może bez zgody towarzystwa dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz wskazanego przez siebie najemcy”.**

Zgodnie z zapisami znowelizowanej ustawy dotychczasowi partycypanci **nie będą mogli dokonywać cesji praw i obowiązków z umów partycypacji bez zgody Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** (dalej także „Spółka” lub „CTBS”), pomimo, że zawarta przez tych partycypantów umowa partycypacji nie zawiera ograniczenia dotyczącego cesji.

Z wyrazami szacunku,  
Zarząd Spółki CTBS  
w Ciechocinku