



Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A

NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190

e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)

tel. 54-283-35-77

Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł

Ciechocinek, 11.12.2024 r.

## OGŁOSZENIE

### O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

**Szanowni Państwo,**

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Nieszawskiej 149a w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **35,48 m<sup>2</sup> (mieszkalnej 17,05 m<sup>2</sup>)**, w której skład wchodzi 1 pokój (17,05 m<sup>2</sup>), kuchnia (8,74 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (4,91 m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,78 m<sup>2</sup>) znajduje się na parterze. Mieszkanie ogrzewane gazowo - indywidualnie za pomocą pieca dwufunkcyjnego, posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego - **grudzień 2024 r.**

#### **Ważne informacje:**

- Stawka czynszu wynosi 14,50 zł/m<sup>2</sup> (od 02.2025 r. stawka czynszu wynosić będzie 16,00 zł/m<sup>2</sup>) – miesięczne opłaty dla 1 osoby aktualnie wynoszą ok. 608,79 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych, sprzątnięcie klatki schodowej) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji - zgodnie z art. 29a ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790.) – wynosi **46.047,49 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **6.173,52 zł** (14,50 zł x 35,48 m<sup>2</sup> = 514,46 zł x 12 miesięcy) = **6.173,52 zł**;
- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);*



**Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A**

**NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190**

**e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)**

**tel. 54-283-35-77**

**Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł**

### **Procedura wynajmu lokalu:**

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2023 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

**Nie decyduje kolejność zgłoszeń** - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **18.12.2024 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 20 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: [sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl).

Z wyrazami szacunku,

**Bartłomiej Strzelecki**

Prezes Zarządu  
CTBS sp. z o.o.