



Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A

NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190

e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)

tel. 54-283-35-77

Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł

Ciechocinek, 02.01.2025 r.

## **OGŁOSZENIE**

### **O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM**

**Szanowni Państwo,**

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Słońskiej 2C w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **64,75 m<sup>2</sup> (mieszkalnej 41,70 m<sup>2</sup>)**, w której skład wchodzi 3 pokoje o powierzchni (18,08 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup> i 10,12 m<sup>2</sup>), kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, znajduje się parterze. Mieszkanie posiada 2 balkony oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **styczeń 2025 r.**

#### **Ważne informacje:**

- Stawka czynszu wynosi 14,50 zł/m<sup>2</sup> (od 02.2025 r. stawka czynszu wynosić będzie 16,00 zł/ m<sup>2</sup>) – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 1.253,11 zł (czynsz, zaliczka na c.o. i c.w.u., zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych i sprzątnięcie klatki schodowej) – bez energii elektrycznej i gazu;
- Koszt partycypacji - zgodnie z art. 29a ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790.) – wynosi **109.520,87 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **11.266,56 zł** (14,50 zł x 64,75 m<sup>2</sup> = 938,88 zł x 12 miesięcy) = **11.266,56 zł**;
- Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz.790.);



**Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**sp. z o.o. w Ciechocinku, ul. Bema 23A**

**NIP: 888-24-93-976 / KRS: 0000123190**

**e-mail - [prezes@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:prezes@ctbs.ciechocinek.pl) / [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl)**

**tel. 54-283-35-77**

**Kapitał zakładowy: 9.749.278,00 zł**

### **Procedura wynajmu lokalu:**

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2024 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

**Nie decyduje kolejność zgłoszeń** - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej [www.ctbs.ciechocinek.pl](http://www.ctbs.ciechocinek.pl) w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **13.01.2025 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 26 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: [sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl](mailto:sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl).

Z wyrazami szacunku,

**Sartłomiej Strzelecki**

Prezes Zarządu  
CTBS sp. z o.o.