



Ciechocinek, 13.03.2025 r.

OGŁOSZENIE **O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM**

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Lipnowskiej 2 w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **17,70 m² (mieszkalnej 9,70 m²)**, w której skład wchodzi 1 pokój (9,70 m²), kuchnia (6,00 m²), przedpokój (2,00 m²), znajduje się na parterze. Mieszkanie ogrzewane gazowo – z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nieruchomość posiada przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **kwiecień 2025 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 10,00 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 534,22 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, zaliczka c.o., opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej;
- Koszt partycypacji – **nie dotyczy**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **2.124,00 zł** (10,00 zł x 17,70 m² = 177,00 zł x 12 miesięcy = **2.124,00 zł**);
- Mieszkanie wymaga generalnego remontu.

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bema 23A, 87-720 Ciechocinek
tel. (54) 283-35-77



sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl
ctbs.ciechocinek.pl



NIP: 888-24-93-976
REGON: 910925446



Wysokość kapitału zakładowego: 9 949 170,00 zł



Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2023 lub 2024 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **20.03.2025 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 26 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu
CTBS sp. z o.o.

