



Ciechocinek, 28.04.2025 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Kopernika 15b w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **37,10 m² (mieszkalnej 18,50 m²)**, w której skład wchodzi 1 pokój (18,50 m²), kuchnia (8,40 m²), łazienka z WC (4,40 m²), przedpokój (5,80 m²), znajduje się na I piętrze. Mieszkanie ogrzewane gazowo – z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nieruchomość posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **maj 2025 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 14,50 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby w okresie zimowym wynoszą ok. **1.173,05 zł** (czynsz, zaliczka c.o., zaliczka podgrzania wody, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej, natomiast w okresie letnim ok. **763,05 zł** (czynsz, zaliczka podgrzania wody, zaliczka WOD-KAN, opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej;
- Koszt partycypacji - zgodnie z art. 29a ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790.) – wynosi **33.605,20 zł**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **6.455,40 zł** ($14,50 \text{ zł} \times 37,10 \text{ m}^2 = 537,95 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy}$) = **6.455,40 zł**;
- *Partycypacja i kaucja zabezpieczająca po wyprowadzeniu się najemcy jest zwracana i podlega waloryzacji według stanu na dzień opróżnienia lokalu zgodnie z Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 poz. 790.);*

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bema 23A, 87-720 Ciechocinek
tel. (54) 283-35-77



sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl
ctbs.ciechocinek.pl



NIP: 888-24-93-976
REGON: 910925446



Wysokość kapitału zakładowego: 9 949 170,00 zł



Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2023 lub 2024 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **07.05.2025 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 26 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzelecki

Prezes Zarządu
CTBS sp. z o.o.

