



Ciechocinek, 28.04.2025 r.

OGŁOSZENIE

O WOLNYM LOKALU MIESZKALNYM

Szanowni Państwo,

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku posiada wolny lokal mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Lipnowskiej 2 w Ciechocinku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej **24,69 m² (mieszkalnej 13,19 m²)**, w której skład wchodzi 1 pokój (13,19 m²), kuchnia (9,55 m²), przedpokój (1,95 m²), znajduje się na parterze. Mieszkanie ogrzewane gazowo – z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nieruchomość posiada przynależną komórkę lokatorską (piwnicę). Dostępność lokalu mieszkalnego – **maj 2025 r.**

Ważne informacje:

- Stawka czynszu wynosi 10,00 zł/m² – miesięczne opłaty dla 1 osoby wynoszą ok. 726,09 zł (czynsz, zaliczka WOD-KAN, zaliczka c.o., opłata za wywóz odpadów komunalnych) – bez energii elektrycznej;
- Koszt partycypacji – **nie dotyczy**;
- Kaucja zabezpieczająca wynosi – **2.962,80 zł** ($10,00 \text{ zł} \times 24,69 \text{ m}^2 = 246,90 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy}$) = **2.962,80 zł**;
- Mieszkanie wymaga generalnego remontu.

Ciechocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

ul. Bema 23A, 87-720 Ciechocinek
tel. (54) 283-35-77



sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl
ctbs.ciechocinek.pl



NIP: 888-24-93-976
REGON: 910925446



Wysokość kapitału zakładowego: 9 949 170,00 zł



Procedura wynajmu lokalu:

Osoby zainteresowane najmem lokalu winny złożyć:

- Wniosek o najem mieszkania w zasobach Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty;
- Deklarację o dochodach wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego za rok 2023 lub 2024 + zaświadczenie o aktualnym zatrudnieniu/rencie/emeryturze;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego – druk dostępny na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Nie decyduje kolejność zgłoszeń - Regulamin przydzielania lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ciechocinku, jak również wzór umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.ctbs.ciechocinek.pl w zakładce warunki najmu/dokumenty.

Wnioski będą przyjmowane do **07.05.2025 r. do godziny 15:30**. W przypadku małżeństw wniosek winni podpisać oboje małżonków, w przypadku związków nieformalnych, partnerów – osoby, które chcą być stronami umowy. W sprawie dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod nr tel. 54-283-35-77 wew. 26 w dni powszednie w godz. 07:30-15:30 lub na adres: sekretariat@ctbs.ciechocinek.pl.

Z wyrazami szacunku,

Bartłomiej Strzeliński

Prezes Zarządu
CTBS sp. z o.o.

